CTY TNHH MTV PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ & KCN IDICO
CÔNG VĂN ĐẾN
Số 151 Ngày 12 tháng 5 năm 2014

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số : 71 /GPXD-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 07 tháng 5 năm 2014

Sao:
- PGD: Dung, Thắng
- Lưu, Nhân, Tiến, Đt
- BQLDA
- Lưu

GIÁM ĐỐC
TRỊNH HÙNG LÂM

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP IDICO.**

Địa chỉ: Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch (giai đoạn 1).**

Tại : tại xã **Hiệp Phước** và xã **Phước Thiền,** huyện **Nhơn Trạch,** tỉnh **Đồng Nai.**

Các công trình gồm: Chung cư T1 (gồm 4 block), Chung cư B4 (gồm 4 block), Chung cư B13 (gồm 4 block).

- Thiết kế có ký hiệu : xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Do : Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Mai-Archi.
- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Kiểm định và tư vấn Xây dựng Đồng Nai.
- Gồm các nội dung sau đây:

▫ **Chung cư T1, T2, T3, T4:**

. Diện tích xây dựng 01 block: 1689,0 m^2 - Diện tích sàn xây dựng: 8589,0 m^2
. Số tầng: 05 tầng. - Màu sắc: Trắng, vàng nhạt.
. Chiều cao công trình: 17,3 m
. Cốt nền xây dựng công trình: cao +0,4m so với cốt sân vỉa hè.

▫ **Chung cư B1, B2, B3, B4:**

. Diện tích xây dựng 01 block: 1406,0 m^2 - Diện tích sàn xây dựng: 9196,0 m^2
. Số tầng: 05 tầng (bao gồm 5 tầng lửng) - Màu sắc: Trắng, xanh nhạt.
. Chiều cao công trình: 23,9 m
. Cốt nền xây dựng công trình: cao +0,2m so với cốt sân vỉa hè.

▫ **Chung cư B12, B13, B18, B19:**

. Diện tích xây dựng 01 block: 663,3 m^2 - Diện tích sàn xây dựng: 4293,54 m^2
. Số tầng: 05 tầng (bao gồm 5 tầng lửng) - Màu sắc: Trắng, xanh nhạt.
. Chiều cao công trình: 23,9 m
. Cốt nền xây dựng công trình: cao +0,2m so với cốt sân vỉa hè.

▫ Trên lô đất số CC1, CC2, CC3: Xác định theo tờ Bản vẽ chuyển thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng lên bản đồ địa chính số 202/2014, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 14/01/2014. Diện tích toàn khu quy hoạch đất : 100.284,0 m^2.

▫ Chỉ giới xây dựng : xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Mật độ xây dựng toàn khu CC1: 48,62 %.
- Mật độ xây dựng toàn khu CC2: 64,81 %.
- Mật độ xây dựng toàn khu CC3: 62,50 %.
- Các nội dung khác :

- Chủ đầu tư phải thực hiện đúng về Đầu tư xây dựng, an toàn Phòng cháy chữa cháy và Môi trường và tuân thủ quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt theo quy định.

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng của công trình.

- Công trình phải được tổ chức kiểm tra nghiệm thu đảm bảo trước khi đưa vào sử dụng.

- Công trình phải sử dụng 100% vật liệu xây dựng không nung theo quy định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai.
4. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng mà công trình chưa được khởi công thì phải xin gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu

SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Minh Hoàng

PHỤ LỤC

Kèm theo Giấy phép xây dựng số 71/GPXD-SXD ngày 07/5/2014

Chấp thuận điều chỉnh thiết kế theo các nội dung sau:

- **Chung cư T1, T2, T3:**

. Diện tích xây dựng 01 block: 1681,0 m^2

. Diện tích sàn xây dựng 01 block giảm từ 8589,0m^2 thành 8573,0m^2.

. Chiều cao công trình: tăng từ 17,3m thành 19,3m.
(bổ sung thêm tầng kỹ thuật tum 02 thang máy).

- **Chung cư B3:**

. Diện tích xây dựng giảm từ 1406,0 m^2 thành 1328,5 m^2

. Diện tích sàn xây dựng giảm từ 9196,0m^2 thành 9108,7m^2.

. Chiều cao công trình: tăng từ 23,9m thành 25,88m.
(bổ sung thêm tầng kỹ thuật tum 02 thang máy).

- **Chung cư B12:**

. Diện tích xây dựng giảm từ 663,3 m^2 thành 540,0 m^2

. Diện tích sàn xây dựng giảm từ 4293,54m^2 thành 4153,1m^2.

. Chiều cao công trình: tăng từ 23,9m thành 25,93m.
(bổ sung thêm tầng kỹ thuật tum 02 thang máy).

- Các nội dung khác giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã cấp.
- Thiết kế được Trung tâm Kiểm định và Tư vấn Xây dựng Đồng Nai thẩm tra và được Sở Xây dựng thẩm định tại các văn bản số: 3759/SXD-QLHĐXD ngày 01/12/2016; 3760/SXD-QLHĐXD ngày 01/12/2016; 3761/SXD-QLHĐXD ngày 01/12/2016; 3578/SXD-QLHĐXD ngày 01/12/2016.
- Bản vẽ điều chỉnh được duyệt kèm theo./.

Biên Hòa, ngày 10 tháng 04 năm 2017

SỞ XÂY DỰNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Minh Hoàng